



社会福祉法人 美郷会

住宅・介護複合施設 フルール長尾のご案内

～ 入居のご案内 ～



「フルール長尾」では…

様々なニーズに対応したサービスをご提供します

サービス付き高齢者向け住宅

見守りのある安心の“住まい”
60歳以上の方がご入居いただけます

ショートステイ

短期間の施設入所です
1泊からご利用いただけます

デイサービス（通所介護）

通い・日帰りの介護サービスです
自宅～施設間は送迎いたします

訪問サービス（訪問看護・ヘルパー・ケアプラン）

当住宅及び近隣地域の各ご自宅へご訪問し、
看護師・療法士・介護職員等による介護サービスをご提供します

「サービス付き高齢者向け住宅」…

サ高住には、以下2つの内容が法的に義務付けられています

1. 安心できる見守りサービス

○安否確認サービス

全ご入居者に対し、少なくとも1日1回スタッフよりお声かけし、ご確認いたします

サービス

安否確認サービスと生活相談サービスが必須のサービスです。ケアの専門家が少なくとも日中建物に常駐し、これらのサービスを提供します。（※日中1人以上が常駐します）



ケアの専門家

- 社会福祉法人・医療法人・指定居宅サービス事業所等の職員
- 医師 ● 看護師 ● 介護福祉士 ● 社会福祉士 ● 介護支援専門員
- ホームヘルパー1級または2級の資格を保持する者

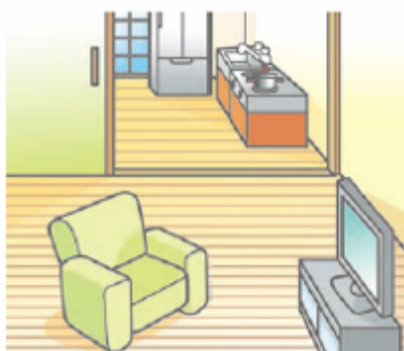
また、介護保険サービス等を含む様々なご案内を行います。
必要な方は、お気軽にお申し出ください。
（既にケアマネジャー・デイサービス等をご利用中の方はご継続可）

○生活相談サービス

日常生活上のお困りごと、介護保険サービスのご利用等について、ご相談を承ります

2. 高齢者が生活しやすい環境整備

○バリアフリー構造



段差のない床



手すりの設置



廊下幅の確保

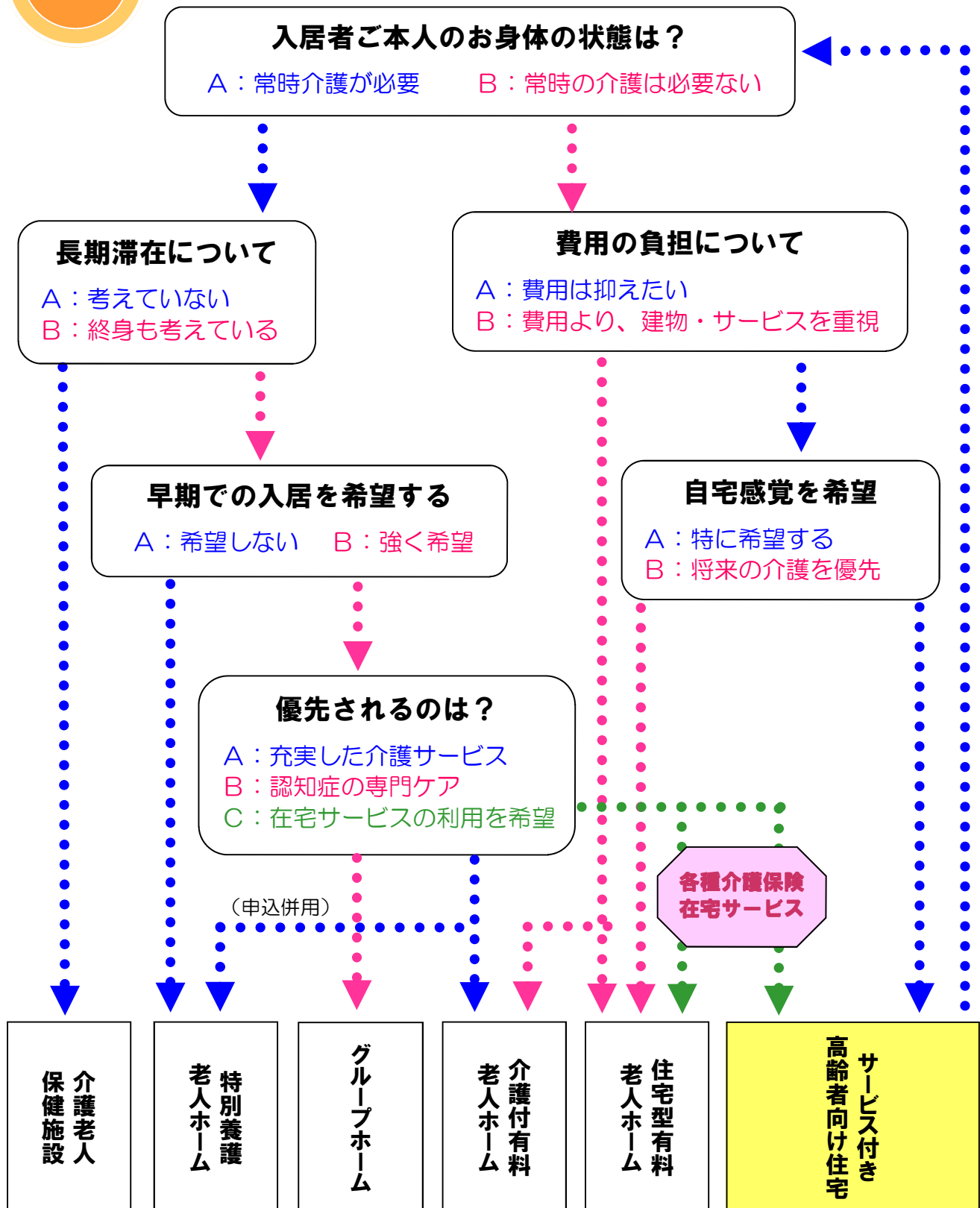
○緊急通報装置を全住戸に設置

緊急時は、24時間いつでも応答いたします（夜間も職員が常駐しています）

(参考) 高齢者の住まいについて…

当住宅のほか、高齢者の住まいとして下記住宅・施設があります
フローシートは参考としてご活用ください（当方独自で作成しています）

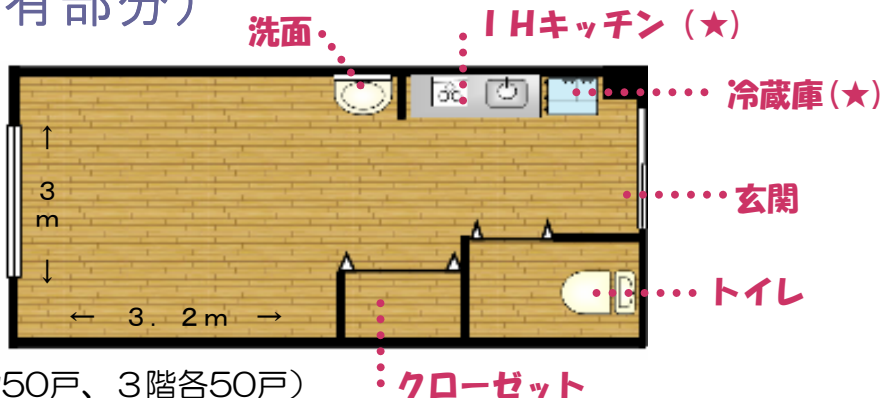
住まい選びのフローシート



フルール長尾について

1. 住戸（専有部分）

ベランダ……………



- ・戸数：100戸（2階50戸、3階各50戸）
- ・室面積：18.00㎡～22.52㎡／室
- ・設備：トイレ、洗面台、エアコン、TVアンテナ（地上波・BS）

2. 共用部

2・3階



1階

ショートステイ（定員20人）

全室個室ユニット型施設
短期間の緊急入所も対応いたします

キッチン付き（44戸）

キッチンなし（56戸）

訪問系サービス

訪問看護、ホームヘルパー、ケアプランの在宅での介護に必須のサービスを併設
お気軽にご相談ください

機械浴室

大浴室

広くゆったりとした浴場で、
快適な入浴をお楽しみ下さい

デイサービス

広々とした快適なスペース
入浴や日常生活上のお世話のほか、
機能訓練や趣味活動等をご提供します

レストラン

南面で明るいスペース、
心を込めた手作りのお食事、
皆様に“憩い”をご提供します

3. 住宅について①



ショートステイ出入口

正面玄関・エントランス

建物の出入口には事務室があり、施設の「総合案内」をします。
またそのすぐ横に、訪問看護・ヘルパー・ケアプランの事務所も併設しています。

玄関は21時に施錠（翌朝6時開錠）しますが、それ以後の出入りは建物向かって左端のショートステイ出入口をご利用ください。（写真右）



レストラン

入居者さまや来訪者さまのお食事をご提供いたします。
（詳細は別紙をご覧ください。）



大浴場

広く、ゆったりとした浴場でごゆっくり、ご入浴いただけます。

【ご利用について】

- ・利用日：月～土曜日（男女日替わり）
- ・利用時間：16時～21時

※20時～21時は、
介護スタッフが見守りします。

3. 住宅について②



住戸

単身用居室を計100室配置しています。
キッチン付となしの居室があります。
(詳細は別紙をご覧ください)



リビング・ミニキッチン

各階2ヶ所(計4ヶ所)共用スペースを
ご用意しています。
来訪者さま等と一緒にご利用ください。



浴室・脱衣室

お一人での入浴をご希望される方は、
個浴をご利用いただきます。
(2・3階：各5ヶ所)



洗濯室

各階に各5台の洗濯・乾燥機を
設置しています。ご自由にご利用ください。

ご入居について

1. 入居対象者

- ・ 60歳以上の方 または 介護保険要介護・要支援認定を受けている方

2. ご入居までの流れについて

お問合せ・ご相談

- ・ 当住宅にかかる質問等、お気軽にご相談ください
連絡先：072-807-5258（事務室）

ご見学・ご案内

- ・ 当住宅をご案内いたします
また、入居に当たってのご案内をさせていただきます
・ 「お試し入居」も受け付けています

入居のお申込み

- ・ 「入居申込書」「各種保険証」等をご提出いただきます

ご面談

- ・ 入居ご希望者の心身の状況を確認させていただきます
・ 「賃貸借契約書」にて、詳細をご説明いたします
・ 介護サービス等が必要な方は、ご相談を承ります



※心身のご状況により、当住宅での生活が困難と考えられる場合は、ご入居できない場合があります
予めご了承ください
（ご希望者には、当法人他施設等ご紹介いたします）

ご契約・ 入居調整

- ・ 入居契約をお手続きいただくとともに、
入居日を決定いただきます
・ 入居日までに、敷金を当方指定口座までお振込ください

ご入居

- ・ ご入居者各位にて、引越し等をご手配ください
・ ご入居後、住民票の異動、各種保険証の住所変更等のお手続きをお願いします

ご利用料金について

1. 入居時に必要となる費用

敷 金	10万円
-----	------

退去時に、原状回復に要する費用や料金の滞納分を差し引き、残額を返還いたします

2. 毎月必要となる費用

①一般

月 額	8.5万円～9万円
-----	-----------

(内訳) 家賃：5.5万円～6万円
共 益 費：1万円（水光熱費・建物管理費）※税別
サービス費：2万円

②キッチン付き

月 額	10.5万円
-----	--------

(内訳) 家賃：7万円
共 益 費：1.5万円（水光熱費・建物管理費）※税別
サービス費：2万円

上記には、食事に要する費用は含まれておりません（次ページ参照）

レストランについて

1. レストラン

レストランでは、基本となるメニューのほか、麺料理、丼物、一品料理、特別御膳、アルコール類を取り扱っています。



座席数：72席

営業時間：7時30分～19時

運営主体：直営

☆お食事は、すべて当法人の管理栄養士・調理師によりご用意させていただきます。

2. 基本メニュー（例）

朝食 350円



昼食 610円



夕食 710円



3. その他のメニュー

御膳



お造り御膳



すき焼き御膳



天ぷら御膳



ステーキ御膳



海鮮ちらし御膳



にぎり御膳

麺類 / 丼物



天ぷらうどん



鍋焼きうどん



かつ丼（+セット）

一品料理



揚げ出し豆腐



湯豆腐



出し巻きたまご



竹輪の磯辺揚げ



枝豆



ポテトフライ

飲料 他



焼酎



缶ビール



ノンアルコールビール