高齢者複合施設「向島美郷」が伏見区に2月1日（月）オープン

内覧会開催 1/16（土）・17（日）・18（月）

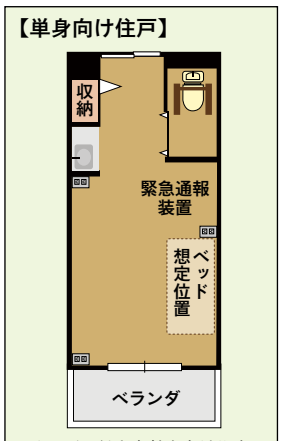
これからの暮らし方を考える シニア世代へ

地上4階建ての高齢者複合施設「向島美郷」。同じ建物内に、サービス付き高齢者向け住宅「フルール向島」と特別養護老人ホーム「向島美郷」を併設

伏見区向島に2月1日（月）オープンする、「向島美郷（むかいじまみさと）」は、医療機関や介護保険施設など、60の事業所を展開する美杉会グループの社会福祉法人「美郷会」が運営する高齢者複合施設です。施設内には、サービス付き高齢者向け住宅と特別養護老人ホームがあり、ショートステイ、デイサービスなど多様なサービスを提供。地域住民の生活を包括的に支援し、高齢者やその家族にとっては、心強い施設になりそう。

1月16日（土）・17日（日）・18日（月）に、内覧会が開催されます。オープン前のこの機会に訪れてみませんか。

美郷会



サービス付き高齢者向け住宅「フルール向島」の単身向け住戸の間取り図。バリアフリー構造で、室内には緊急通報装置も付いています。約18㎡（約11帖）。

地域住民も利用できるレストラン。管理栄養士がカロリーや栄養バランスを考えた献立は、全て手作りのできたてが味わえます。居住者は、減塩食、糖尿食、透析食、心臓食などにも対応可（写真は美杉会グループの「フルール長尾」のもの）

特別養護老人ホーム「向島美郷」ではユニットケア方式を採用。居室を出たらすぐそこに共同生活室があり、入所者同士がくつろぐ和気あいあいとした団らんの場となっています（写真は美杉会グループの「美来」のもの）

施設内には、ゆったりと足を伸ばして入浴ができる大浴場も完備。スロープもあり、車いすでもラクに利用できます。昼間はデイサービス、夜間は居住者が利用できます

大浴場やレストラン、スタッフが24時間常駐 サービス付き高齢者向け住宅「フルール向島」

伏見区向島は、向島ニュータウンを中心に成熟した町並みが広がる住宅街。周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店、公園などもあり、住環境も整っています。

高齢者複合施設「向島美郷」内に新築オープンするサービス付き高齢者向け住宅「フルール向島」は、60歳以上の人（自立～要介護）専用の賃貸住宅。介護施設ではないので、出入りは自由。アルコール類や旅行なども楽しめ、家族や友人の訪問・宿泊も可能です。

全80戸（単身向け78戸・夫婦向け2戸）の住戸には、トイレ、洗面台、エアコン、TVアンテナ、電話回線（個人契約）を完備。共用設備には、大浴場や個浴室、談話コーナー、手作りの料理が味わえるレストランも用意されています。

一般住宅と違うのは、建物内にスタッフが24時間常駐し、安否確認や生活相談などのサービスを受けられること。イベントや季節行事もあるので、楽しい暮らしがスタートできそう。さらに介護が必要になったときには、併設の介護サービスを利用（別途要契約）できます。

ユニットケア方式の特別養護老人ホーム 1泊2日からのショートステイも

特別養護老人ホーム「向島美郷」も施設内に新設されます。こちらは地域密着型で、入所は介護保険要介護3以上で、かつ京都市民が対象。

全室個室（29室）と共同生活室とで構成されたフロアに10人ほどが一つのグループを作り、専属スタッフがケアにあたるユニットケア方式を採用。家庭的な雰囲気の中で介護を受けることができます。

また1泊2日から短期的に特別養護老人ホームに入所し、同様のサービスが受けられるショートステイ（定員20人・全室個室・送迎あり）もあり、介護中の家族の急な用事や介護休暇などにも利用できます。

看護師も日勤帯は常駐。美杉会グループの医療機関（佐藤病院や男山病院）とも連携し、利用者の健康管理や緊急時対応などのサポート体制も整えています。

デイサービス、小規模多機能ホーム 訪問介護・ケアプランと多様な支援体制

地上4階建ての1階部分に設けているのが、日帰りの来所で、食事や入浴、機能訓練などのデイサービスを行う、通所介護事業所（定員50人）。

ゲームやパン教室などのレクリエーション、趣味活動を通して、心身機能の維持向上を図れる楽しいメニューが用意されています。

このほか、小規模多機能ホーム（登録29人）が併設されているのも、同施設の特徴の一つ。

小規模多機能ホームとは、利用者の状態や必要に応じて「通い（デイサービス）」を中心に「泊まり（ショートステイ）」「訪問（訪問介護）」を組み合わせて利用できる登録制の在宅介護サービスのこと。サービスの利用量に制限がなく、中・重度となっても住み慣れた家で生活を継続したいと願う要介護者の強い味方として人気が高まっています。

さらに同施設では、介護が必要な人にホームヘルパーが家庭訪問する訪問介護や、居宅サービス計画（ケアプラン）の作成、介護保険に関する相談などのサービスを提供する居宅介護支援も行っています。

一つの施設内で、自立から重度の要介護者まで、これだけ多様に対応しているところは少なく、便利で利用しやすい施設の誕生は、高齢者とその家族はもちろん、地域・住民にとっても心強い存在となっていくことでしょう。

オープン前に内覧会が開催されます。一度足を運んでみませんか。

オープン前の内覧会

希望者は昼食（無料・数量限定）の試食OK

高齢者複合施設「向島美郷」では、2月のオープンに先立ち、内覧会が開催されます。希望者には、昼食の試食（無料・各日150食限定）も用意されています。気軽に足を運んでみませんか。

【実施日】1月16日（土）・17日（日）・18日（月）
※内覧会期間以外でも随時見学を受け付けています。気軽に問い合わせを。

【時　間】午前10時～午後3時

【参加費】無料

【場　所】京都市伏見区向島清水町189-1
※電車・バスでの来場は、近鉄向島駅から近鉄バス（系統04号・08号・09号・12号）、清水町西停歩2分（約100m）

内覧会の申し込み・問い合わせ
毎日、午前9時～午後5時受け付け。
☎075-606-2299

【サービス付き高齢者向け住宅「フルール向島」概要】
■**名称**／サービス付き高齢者向け住宅「フルール向島」 ■**所在地**／京都市伏見区向島清水町189-1 ■**交通**／近鉄向島駅から近鉄バス、清水町西停歩2分 ■**居住の権利形態**／建物賃貸借方式 ■**総戸数**／80戸 ■**募集戸数**／80戸 ■**生活支援サービスの内容・費用**／安否確認サービス・生活相談サービス＝2万円 ■**家賃（月額）**／単身向け（78戸）＝6万円（18.4～19.5㎡）、夫婦向け（2戸・単身入居も可）＝9万円（28.5㎡） ■**共益費（月額・光熱費込み）**／1万円（18.4～19.5㎡）、1万5000円（28.5㎡） ■**敷金**／10万円 ■**食費（利用任意）**／朝食350円・昼食610円・夕食710円 ■**事業主体**／社会福祉法人 美郷会　大阪府枚方市西招提町1253☎072-866-7007 ■**広告有効期限**／平成29年1月31日

【特別養護老人ホーム「向島美郷」概要】
■**名称**／特別養護老人ホーム「向島美郷」 ■**所在地**／京都市伏見区向島清水町189-1 ■**構造・規模**／鉄骨造り地上4階建 ■**総居室数**／49室（うち、ショートステイ20室） ■**入居要件**／要介護3以上の京都市民 ■**利用料（日額）**／2078円～5856円（段階に応じて負担額が異なる） ■**居室区分**／全室個室 ■**介護職員数**／25人 ■**看護職員数**／4人 ■**夜間（17時～9時）の介護職員数**／4人（最少時介護職員数3人） ■**事業主体**／社会福祉法人 美郷会　大阪府枚方市西招提町1253☎072-866-7007 ■**広告有効期限**／平成29年1月31日

施設長にインタビュー

京都らしい上品な内装で明るく広々 内覧会ではスタッフの人柄も見てください

「向島美郷」施設長
始田知大（はじめだ・ともひろ）さん

2月1日にオープンする「高齢者複合施設 向島美郷」は、あらゆる高齢者の方に対応できる施設です。

事業母体である美杉会グループは、これまで枚方市を中心に地域密着型のサービスを目指し、事業展開を行ってきましたが、今回初めて歴史豊かな京都市伏見の地に開設することになりました。内装にも京都らしい上品な色合いを用い、部屋も南向きと東向きを中心に、明るく広々とした設計に仕上げています。

内覧会では、実際に施設で働くスタッフが案内させていただきますので、人柄なども見ていただけますし、お悩み事などがあればお気軽にご相談ください。いろいろなご提案をさせていただけると思います。当日は、昼食もご用意（無料・数量各日150食限定）しております。食事は、当施設スタッフが調理し、提供。「食べることを大切に」という思いから、献立は管理栄養士がカロリーや栄養バランスを考え、調理師が心を込めて手づくりしていますので、ぜひこの機会にご試食してみてください。また、オープニングスタッフとして、介護・看護職員を募集中です。詳細は、人事担当者までお電話を（☎072-864-1811）。

施設は住宅地の中にありますので、訪問介護などでスタッフが巡回していれば、気軽に声をかけてみてください。内覧会でみなさまにお目にかかれることを、スタッフ一同楽しみにお待ちしております。